

Preise 2025 - für 2 Personen Südtirol GUESTPASS inbegriffen

Ferienwohnungen	22.03.- 11.04.	12.04.-23.05. 18.10-30.11.	24.05.- 20.06. 07.01.-21.03.	21.06.- 30.08.	31.08.- 17.10.	01.12. - 07.01.26
Oleander	€ 87,00	€ 94,00	€ 107,00	€ 125,00	€ 116,00	€ 135,00
	Endreinigung € 40,00					
Miniappartement	€ 62,00	€ 63,00	€ 68,00	€ 72,00	€ 70,00	€ 75,00
	€ 20,00 – ab 6 Übernachtungen € 15,00					
Palme	€ 77,00	€ 88,00	€ 94,00	€ 104,00	€ 100,00	€ 110,00
	Endreinigung € 30,00					
Kirschlorbeer	€ 97,00	€ 100,00	€ 112,00	€ 132,00	€ 125,00	€ 140,00
	Endreinigung € 40,00					
Araucaria	€ 87,00	€ 94,00	€ 107,00	€ 125,00	€ 116,00	€ 135,00
	Endreinigung € 40,00					
Zypresse	€ 84,00	€ 90,00	€ 98,00	€ 108,00	€ 102,00	€ 120,00
	Endreinigung € 40,00					
Preis für zusätzliche Personen	Erwachsene ab 18 Jahren	Kinder von 0 – 3 Jahren	Kinder von 4 – 12 Jahren	Kinder von 13 – 17 Jahren		
Pro Tag	€ 21,00	€ 5,00	€ 11,00	€ 16,00		

- Ortstaxe - Euro 2,30 pro Übernachtung für jeden Gast ab 14 Jahren.
- Zuschlag für Kurzaufenthalte (3-5 Übernachtungen): 5-10 % auf den Übernachtungspreis
- Bei einem Aufenthalt von 3 Wochen gewähren wir 3 % Preisnachlass auf den Übernachtungspreis
- Ihren kleinen Hund können Sie bei uns gerne mitbringen, wenn Sie bereit sind, dafür Sorge zu tragen, dass er nicht in die Betten und auf die Polstermöbel geht und Sie ihn nicht allein im Appartement lassen. Der Tagespreis für einen Hund mit eigener Decke oder Korb beträgt € 10,00 im Miniappartement und € 15,00 in allen anderen Ferienwohnungen.



Ladestation für Elektroautos

Südtirol GUESTPASS Passeiertal Premium inklusive

Inklusivleistungen (Änderungen vorbehalten bis Ende September):

- Die kostenfreie und unbegrenzte Nutzung aller öffentlichen Verkehrsmittel in ganz Südtirol, einschließlich Regionalzüge von Brenner bis Trient und von Mals bis Innichen
- Freie Fahrt mit öffentlichen Seilbahnen in Südtirol: nach Vöran, Mölten, Jenesien, Meransen und Ritten einschl. Trambahn und die Standseilbahn Mendel
- Jeweils ein Besuch in rund **80 Museen**
- einmal täglich eine Berg- und Talfahrt mit der **Bergbahn „Grünboden-Express“ in Pfellers** (geöffnet Dezember-April und Juni-September)
- Sportarena St. Leonhard – Schwimmbad
- Sportarena St. Leonhard – Kegeln: 1h freie Nutzung der Kegelbahn zwischen 14:00 und 18:00 Uhr (Anmeldung erforderlich)
- Sportzentrum St. Martin – Schwimmbad
- Sportzentrum St. Martin – Tennis: 1h freie Nutzung des Tennisplatzes (Anmeldung erforderlich)
- "Alpine Gipfelwanderungen": (Anmeldung erforderlich - begrenzte Teilnehmerzahl)
- Wanderbusse und Skibus im Passeiertal





www.braiter.it
info@braiter.it

Ferienwohnungen Residence Braiter

Familie Manfred und Brigitte Raffl
Braiterweg 1
I-39010 Kuens bei Meran
BZ - Südtirol
Tel. 0039 0473241095
MwSt. Nr. 01738240215

Weitere Informationen:

- Check-In: ab 15.00 Uhr (früherer Bezug der Ferienwohnung nur nach kurzfristiger Absprache)
- Check-Out: bis 9.30 Uhr, sonntags und feiertags bis 9.00 Uhr
- Strom, Wasser und Heizung sind im Preis enthalten
- Unsere Ferienwohnungen verfügen über Kühlschrank mit kleinem Gefrierfach, Elektroherd oder Ceranfeld, Geschirrspülmaschine, Mikrowellenherd mit Grill und Heißluftfunktion, Wasserkocher, Kaffeemaschine, ausreichend Koch- und Essgeschirr, TV-Flachbildschirm, Radio, Fön, Seifenspender und möblierte Balkone. Jedes Bad hat ein Fenster. Die Appartements sind mit Bettwäsche, Handtüchern und Geschirrtüchern ausgestattet.
- Badetücher für den Natur-Pool bringen Sie bitte selbst mit.
- Gästewaschmaschine: € 6,00 pro Waschgang (ohne Waschmittel) Bügelbrett und -eisen sind bei Bedarf vorhanden. Ab 14 Übernachtungen ist ein Waschgang pro Woche im Preis inklusive.
- Das Angeld zur Bestätigung (Art. 1385 ZGB), welches im Zuge der verbindlichen Buchung überwiesen wird, ist nicht als Anzahlung zu betrachten, sondern dient als Sicherstellung für die Erfüllung des Reservierungsvertrages. Bei Nichterfüllung behalten wir uns vor, das Angeld einzubehalten und eine zusätzliche Entschädigung in Rechnung zu stellen.

Stornierungen: Wenn unerwartet etwas dazwischenkommt, ersuchen wir Sie uns umgehend zu informieren. Wir werden unser Möglichstes tun, um die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.

- Bis 60 Tage vor Reisebeginn wird das Angeld gutgeschrieben, oder abzüglich einer Bearbeitungsgebühr von € 10,00 zurückerstattet.
- Ab 59 Tage bis 31 Tage vor Anreise wird das Angeld einbehalten.
- Innerhalb der letzten 30 Tage vor Anreise beträgt die Stornogebühr 100% des uns entstandenen Ausfalles (abzüglich Endreinigung).
- Im Falle einer verspäteten Ankunft oder vorzeitigen Abreise berechnen wir für die gebuchten, aber nicht in Anspruch genommenen Tage 100 % des Übernachtungspreises.



Reiserücktrittskostenversicherung:

Damit Ihnen bei Absagen aus Krankheitsgründen oder anderen triftigen Gründen keine Stornierungskosten entstehen, empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

Als besonderen Service bieten wir Ihnen den **HGV Stornoschutz** der Europäischen Reiseversicherung an, der Sie und Ihre Familie umfassend absichert. Detaillierte Informationen und die Möglichkeit zum Online Abschluss der HGV-Stornoschutzversicherung finden Sie auf unserer Webseite www.braiter.it